**安庆职业技术学院现代农业专业群产教融合实训基地玻璃温室及其附属工程设计项目**

**报价邀请函**

**致各受邀报价单位：**

安庆职业技术学院（以下简称“采购人”），针对安庆职业技术学院现代农业专业群产教融合实训基地玻璃温室及其附属工程设计项目采用询价方式进行，现诚邀各单位参与报价。

1. **技术服务主要采购内容**

本次采购内容为: 安庆职业技术学院现代农业专业群产教融合实训基地玻璃温室及其附属工程设计项目。具体工作量见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 工作内容 | 备注 |
| 1 | 玻璃温室及其附属工程设计项目 | 项 | 玻璃温室大棚、塑料薄膜大棚、植物工厂装修、互动展厅、电商直播中心装修、道路维修及绿化等设计 |  |

**二、项目计划工期**

在合同签订15日后提施工图等全套设计文件。

**三、项目实施地点**

安徽省安庆市。

**四、相关要求**

（1）资质要求：具有工程设计资质证书-建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质

（2）质量要求：验收条款的质量部分

（3）工程总投资：约150万元

（4）最高限价：15000元

（5）其他要求：无

**五、询价文件的获取：**

受邀请的单位若有意参与报价，请在2025年4月8日17:00时（北京时间）前向采购人相应联系人索取询价文件，并按要求回函确认。

**六、报价文件的递交：**

（1） 投标文件递交的截止时间为2025年4月10日17时00分（北京时间），响应人需将响应文件纸质版正本密封后送达给采购人，及完整电子版PDF扫描件（正本签字盖章版）发送至电子邮箱：txy@aqvtc.edu.cn。

（2） 递交地点为安庆职业技术学院，安徽省安庆市经济技术开发区天柱山东路99号,陶许一，电话：15212995119（可邮寄）。

（3） 逾期送达、寄达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理，请充分考虑邮寄时间及邮寄准确性。

**七、报价须知**

（1）报价单位应详细阅读本询价文件中所有的事项及条款和技术规格、报价格式等要求，严格按照询价文件所附《报价文件格式》提交报价文件。

（2）报价单位应对询价文件的各项要求做出实质性响应，写明单价及总价、工作内容的详细配置参数等。各报价单价为含税单价，完成作业内容所发生的一切成本、人工费、管理费用、利润、税金等全部费用。合同有效期内，如遇国家税率政策调整，本合同未开票部分不含税价不变，含税价随之调整。

采购合同以**固定总价模式**签订。

（3）报价文件需由报价单位的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章。报价文件由法定代表人签署的，须与企业法人营业执照相符。报价文件中凡是要求签署和加盖公章的，均须由投标单位的法定代表人或其授权代理人手书签字并加盖公章。

（4）报价文件中如有修改错漏处，应在修改处加盖报价单位的公章。

（5）报价文件有下列情形之一的属于重大偏离，将被作为废标处理：报价文件载明的项目完成期限超过询价文件规定的；明显不符合询价文件规定的技术规格、标准以及其它条款要求的；不符合询价文件规定的其他实质性要求的。

（6）评审方法：经评审的最低价投标价法。

（7）报价人澄清说明：询价小组在对报价文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求报价人对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。报价人的澄清、说明或者更正不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容；更正报价文件应当以书面形式作出，由法定代表人本人或其授权代表签字或者加盖公章。

（8）终止询价采购活动：

1）因采购需求发生变更，当前采购方式和采购内容不再适用；

2）在采购过程中符合要求的报价人或者报价未超过采购预算的报价人不足3家的。终止采购活动，采购人不向报价人支付任何补偿费用。

**八、建设工程设计合同示范文本**

详见附件。

**九、报价文件格式**

报价文件格式详见附件。

**十、联系方式：**

采 购 人：安庆职业技术学院

地 址：安庆市天柱山东路99号

联 系 人：陶许一

电 话：15212995119

安庆职业技术学院

2025年4月3日

GF—2015—0210

合同编号：

建设工程设计合同示范文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：    

设计人（全称）：   

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称： 。

2.工程批准、核准或备案文号： 。

3.工程内容及规模： 。

4.工程所在地详细地址： 。

5.工程投资估算： 。

6.工程进度安排： 。

7.工程主要技术标准：符合现行国家有关工程设计技术规范和相关主管部门制定的设计标准、深度、规范、规程、工程造价控制等要求以及有关强制性标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围： 。

2.工程设计阶段： 。

3.工程设计服务内容： 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

#### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：年月日。

计划完成设计日期：年月日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同 ；

2.签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）。

3.支付方式： 。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 。

设计人项目负责人：  。

#### 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

（1）成交通知书；

（2）竞争性谈判文件；

（3）合同协议书；

（4）合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）投标函、谈判响应文件；

（7）发包人要求；

（8）技术标准；

（9）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 份、副本一式 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 份、副本 份，设计人执正本 份、副本 份。

发包人： （盖章） 设计人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：  组织机构代码： 

纳税人识别码： 纳税人识别码：

地 址：  地 址：  

邮政编码：  邮政编码： 

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱： 

开户银行： 开户银行： 

账 号：  账 号： 

时 间： 年 月 日  时 间： 年 月 日

### 第二部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：谈判文件及其附件、谈判响应文件及其附件、专用条款的补充条款、双方洽商的变更协议或补充协议等双方来往函件。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 技术标准

1.4.1适用于工程的技术标准包括：国家及行业现行有关规范和标准 。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： / ；

提供国外技术标准的名称： / ；

提供国外技术标准的份数： / ；

提供国外技术标准的时间： / ；

提供国外技术标准的费用承担： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 设计人应按国家技术规范、标准、深度、规程、工程造价控制及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格并经过优化的设计成果，满足招标人利益最大化的设计资料并对其负责，所有设计必须确保相关政府管理部门审核通过 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：   ；

发包人指定的接收人为：   ；

发包人指定的联系电话及传真号码：  ；

发包人指定的电子邮箱： 。

设计人接收文件的地点：  ；

设计人指定的接收人为：  ；

设计人指定的联系电话及传真号码：  ；

设计人指定的电子邮箱： 。

1.8 保密

保密期限：未经发包人同意，设计人无论何时均不得将发包人提供的图纸、文件等资料信息泄露给第三方 。

#### 2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务： 。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名：    ；

身份证号：   ；

职 务：   ；

联系电话：      ；

电子信箱：     ；

通信地址：   。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对本项目设计过程中的设计进度及相关协调工作等进行监督和检查。但涉及工程设计费用变更的确认需发包人盖章方为有效。

发包人更换发包人代表的，应当提前 7 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

#### 3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务： 设计人负责本项目各阶段设计文件向有关管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知发包人，按照招投标文件要求和承诺安排设计人员、实施备案、图纸审查和设计等工作 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：     ；

执业资格及等级：    ；

注册证书号：  ；

联系电话：    ；

电子信箱：   ；

通信地址：    ；

设计人对项目负责人的授权范围如下：按要求完成本项目所有招标内容 。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任： 

   

 。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：

  。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 合同签订后 7 天内 。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

 

 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 主体结构、关键性工作 。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.4.2设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：  。

其他关于分包的约定：  。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：

 。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：

 。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：

 。

#### 5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求： 。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准： 。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定： 。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：

 。

#### 6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：

 。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：

 。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限： 。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

（4）因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形： /

。

设计人应在发生进度延误的情形后 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励： 。

7． 工程设计文件交付

##### 7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为： 提供可编辑的 CAD等格式 。

7.2 设计成果交付份数： 各类设计成果文件各8套（需满足发包人使用需求）。

#### 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 天。

8.3发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：

 。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括： 。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 时间内提供施工现场配合服务。

#### 10. 合同价款与支付

**10.2合同价款与支付：施工图通过审查后支付合同价的70%，消防验收合格后（或非设计方原因，合同签订满2年）付清余款。**

（2）单价合同

单价包含的风险范围：

。

风险费用的计算方法：

。

风险范围以外合同价格的调整方法：

。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 / 。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： / ，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 / 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 3 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 3 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 不需 （需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

#### 13. 知识产权

13.1关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人，设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得向任何第三方提供上述文件。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 属于发包人 。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，设计人不得向任何第三方提供上述文件。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式 由设计人自行承担 。

#### 14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金： / 。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金： / 。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：

14.2.2设计人逾期交付工程设计文件的违约金： 。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限： 。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限： 。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：

。

#### 15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

（3）暂停设计期限已连续超过 天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 天内。

#### 17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 执行通用条款 。

选定争议评审员的期限： 执行通用条款 。

评审所发生的费用承担方式： 执行通用条款 。

其他事项的约定： / 。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： 执行通用条款 。

17.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 种方式解决：

（1）向 安庆 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

#### 18. 其他:

(1)施工图设计完成后，因设计人设计原因，招标控制价若超过经批准的初步设计概算中的建筑安装工程费用的10%，扣减设计人设计费用的10%，以此类推。

(2)因设计人原因造成施工中的设计变更，按变更工程量占总工程量的比例相应扣减设计费；若设计产生重大失误，招标人将追究设计人责任。

(3)本合同价含设计人完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件及所有服务内容的全部费用，主要包括：

a)包括但不限于：设计方案、地勘、施工图设计（含图审）、水土保持方案编制及验收，施工图设计包括但不限于：土建（建筑、结构）、装饰、给排水、电气、暖通、消防、绿建及室外配套工程、综合管线等与本工程有关的一切施工图设计、施工过程设计变更、参与工程验收以及后续跟踪服务、专项设计咨询等。

b)设计人在设计过程中的基础资料收集地形测绘、事前绩效评估、项目建议书、可行性研究报告、及现状调查、现场协调等一切费用；

c)设计人按照相关审查审批机关的要求，完成各项审查、审批并承担相关经费，并参加图纸会审与技术交底、修改完善施工图设计、参与施工图设计变更和专家评审、负责施工图审查、负责施工图审查合格证备案、提供工程施工技术服务、参与工程验收等一切有关后续服务及建设单位安排的其他工作所发生的费用；

d)施工期间提供驻现场设计代表等后续服务的费用；

e)为完成本项目招标文件及合同规定的义务，设计人认为有必要计入的其它费用；

f)本项目谈判文件、合同中列示的由设计人承担的其他费用。

（4）在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不支付设计费用；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，支付相应设计费，即不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。施工图设计全部完成但未施工的，扣除10%设计费。

（5）发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

（6）中标人属外省（市）的需办理进宜（安庆）信息登记手续。设计项目负责人必须与投标时的项目负责人保持一致，并提供项目组成员名单及联系方式，设计项目负责人及主要设计人员合同期间必须常驻当地，手机保持畅通，全过程负责项目对接、现场踏勘及设计沟通等工作，保证项目按计划完成。

（7）设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收备案并审计结束为止。

（8）本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂家或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

（9）若设计人明显存在设计不合理因素或设计人原因延误设计工期的，招标人有权对设计人采取相应的制约措施（扣取中标人的设计费等制约措施）。

（10）中标人在各阶段设计期间须及时向招标人呈送项目设计进度报表。为保证项目顺利实施，在施工过程中，涉及中标人必须要到现场的，中标人在接到招标人通知书后须在限定时间内到达施工现场进行设计跟踪服务。如不能按时到场的，违约金按合同价的2%每次扣除；影响工程施工的，违约金按合同价的5%每次扣除，违约金从设计费中扣除。

（11）由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

（12）双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（13）未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（14）其他：若发包人召开须设计负责人参加的会议，设计人须无条件配合，缺席一次罚款5000元，在设计费支付时一次性扣除。

报价文件格式

**安庆职业技术学院现代农业专业群产教融合实训基地玻璃温室及其附属工程设计项目**

**报价文件**

**采 购 人：安庆职业技术学院**

**响 应 人： （盖公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

**年 月 日**

附件1

**授 权 委 托 书**

致：安庆职业技术学院

本人 （姓名）系 （投标人名称，以下简称我方）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 安庆职业技术学院玻璃温室及其附属工程设计项目 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自委托之日起至投标文件有效期结束止 。

授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书自\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签字生效，特此声明。

法定代表人签字： （签字）

身份证号码：

被授权人签字： （签字）

身份证号码：

单位名称（公章）：

附件：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证扫描件（正面） | 法定代表人身份证扫描件（反面） |
|  |  |
| 被授权人身份证扫描件（正面） | 被授权人身份证扫描件（反面） |

附件2

**报 价 函**

**致安庆职业技术学院**：

我单位愿意参加安庆职业技术学院现代农业专业群产教融合实训基地玻璃温室及其附属工程设计项目采购项目并提交报价，并作承诺如下：

1. 按照询价文件的规定提供项目及服务的总报价为：

人民币大写 （￥： 元），其中不含税总价为¥ 元（大写：人民币 ），增值税税率为 %。

2、我单位愿意按照询价文件中的一切要求，提供报价文件，保证文件内容真实、完整。报价明细见《报价一览表》。

3、若我单位的报价被接受，我单位将按要求的时间签订合同，履行询价采购文件中规定的每一项要求，按照约定工期，保证质量完成约定内容。

单位名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

附件3

**报 价 一 览 表**

项目名称：安庆职业技术学院现代农业专业群产教融合实训基地玻璃温室及其附属工程设计项目

报价人名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

时间： 年 月 日

货币单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | | 计量  单位 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 备 注 |
| 1 | 安庆职业技术学院玻璃温室及其附属工程设计项目 | | 项 | 1 |  |  |  |
| 2 | …… | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | |  |  |  |  |  |
| 4 |  | |  |  |  |  |  |
| 5 |  | |  |  |  |  |  |
| 6 |  | |  |  |  |  |  |
|  | 合计 | |  |  |  |  |  |
| 总报价：人民币 ￥： ；  增值税率： % 增值税额：￥ 不含税总价：￥ | | | | | | | |
| 项目实施时间 | | 预计本合同签订之日起15日历天，具体将根据项目实际进展情况及甲方要求进行调整。 | | | | | |
| 质量  要求 | | 乙方所提供的服务及服务内容必须与技术要求相一致,有国家强制性标准的,还必须符合国家强制性标准的规定,没有国家强制性标准但有其他强制性标准的,必须符合其他强制性标准的规定。 | | | | | |
| 其他 | | / | | | | | |

**附营业执照/资质证书**